



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

LEI Nº 1.261, DE 13 DE ABRIL DE 2009.

***“AUTORIZA O CHEFE DO EXECUTIVO MUNICIPAL A LOTEAR UMA ÁREA DE TERRENO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, ALIENAR POR DOAÇÃO OS RESPECTIVOS LOTES ÀS PESSOAS RECONHECIDAMENTE CARENTES, DÁ DENOMINAÇÃO AO LOTEAMENTO E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”***

**A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS**, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Executivo Municipal autorizada a lotear para doação dos respectivos lotes em favor de pessoas reconhecidamente carentes e que não possuem qualquer imóvel, um terreno de propriedade deste Município na zona urbana desta cidade, com a seguinte descrição: terreno em forma de um polígono regular de 04 (quatro) lados, descrito da seguinte maneira: **AO NORTE:** medindo 894,83m do ponto 01 ao ponto 02 do Anexo Único e limitando-se com a avenida em projeto 01 do Anexo Único, rumo ao Loteamento Hélio Jatobá II; **AO LESTE:** medindo 453,50m do ponto 02 ao ponto 03 do Anexo Único e limitando-se com propriedade particular do Srº Luiz Jatobá Filho; **AO SUL:** medindo 969,90m do ponto 03 ao ponto 04 do Anexo Único e limitando-se com: a) terra de Joelcio Cesar Teixeira com extensão de 203,58m; b) terras do Espólio de Edgar Soares Palmeira com extensão de 586,50m e c) Terras de Hélio Jatobá Agro-Pecuária com extensão de 179,82m; **AO OESTE:** medindo 456,35m do ponto 04 ao ponto 01 do Anexo Único e limitando-se com: a) Posto de abastecimento (Via Sul) com extensão de 126,21m; b) terras do Srº. Luiz Jatobá Filho com extensão de 163,57m; c) terras do Sr. Luzardo com extensão de 51,58m; d) Escola Municipal Desembargador Fernando Tourinho com extensão de 68,18m e; e) Equipamentos Urbanos com extensão de 46,81m, fechando assim a poligonal do terreno; **Das benfeitorias:** O referido Loteamento consta de: 34 (trinta e quatro) quadras, 2.232 (dois mil duzentos e trinta e dois) lotes, 29 (vinte e nove) ruas, 02 (duas) avenidas. Área reservada a um cemitério público com 7.768,18m², uma área reservada para implantação do CEFET com 49.210,00m² e uma área para fins comerciais com 9.870,00m². Consta ainda de infra-estrutura básica tais como: meio-fio, rede de abastecimento d'água tratada, rede de distribuição elétrica e iluminação pública.

**Art. 2º** Elaborado o projeto do Loteamento, serão os lotes doados pelo Município à pessoas reconhecidas e comprovadamente carentes e previamente cadastradas junto à Secretaria Municipal de Habitação, Trabalho e Assistência Social e que não possuam imóvel, se destinando, o referido Loteamento, à construção de um conjunto residencial.

**§1º:** Dá a denominação de “**HÉLIO JATOBÁ III**” ao presente loteamento.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

LEI Nº 1.261, DE 13 DE ABRIL DE 2009.

**§2º:** Poderá ainda, o Município, doar os lotes de que trata esta Lei às pessoas jurídicas com finalidades assistenciais, sem fins lucrativos, com sede neste Município, podendo os indigitados lotes ter uma área superior à determinada no Art. 3º desta Lei.

**Art. 3º** Os lotes doados, que terão uma área de 7,00 x 15,00m, quando destinados a residências, devendo a construção do imóvel ser concluída em um prazo máximo de 03 (três) anos a partir da data da lavratura do Decreto Municipal de doação, findo o qual, não concluídas as obras de construção do imóvel, os indigitados lotes serão automaticamente revertidos ao Patrimônio Municipal.

**§1º:** As construções de que trata este artigo obedecerão rigorosamente à planta que será fornecida pela Prefeitura, através da Secretaria Municipal de Habitação, Trabalho e Assistência Social, não podendo ser modificada em sua fachada, salvo por ordem expressa do Chefe do Executivo Municipal.

**§2º:** Os contemplados pela doação tratada nesta Lei que descumprirem o padrão de construção determinado pelo Município sujeitar-se-ão à penalidade prevista no Art. 3º, *in fine*, desta Lei.

**§3º:** O Município fiscalizará a manutenção da posse dos lotes doados por parte dos donatários.

**§4º:** Caso o donatário não esteja na posse do imóvel, este será automaticamente revertido ao Patrimônio Municipal.

**Art. 4º** As doações autorizadas por esta Lei serão formalizadas através de Escritura Pública de Doação que deverá ser assinada pelo Chefe do Executivo Municipal.

**Parágrafo Único:** A formalização da Escritura Pública de que trata este Artigo poderá ser realizada por procurador legalmente constituído com fins específicos.

**Art. 5º** Até o registro definitivo do Loteamento de que trata esta Lei, fica o Município, mediante Decreto, autorizada a outorgar na posse dos lotes os respectivos donatários.

**Art. 6º** O donatário somente poderá alienar a qualquer título o lote doado, após o prazo de que trata o Art. 3º, caput, desta Lei, desde que o respectivo “habite-se” tenha sido concedido pelo Município, sob pena de nulidade da indigitada alienação.

**§1º:** A alienação a qualquer título, mesmo após o prazo encravado no *caput* deste artigo, somente surtirá efeitos após a expressa anuência do Chefe do Executivo Municipal.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS**

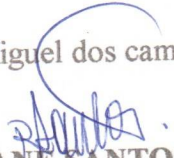
LEI Nº 1.261, DE 13 DE ABRIL DE 2009.

**§2º:** O donatário, entretanto, poderá gravar de ônus real o lote doado, desde que o imóvel a ser construído seja financiado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

**Art. 7º** O donatário é responsável pelas despesas decorrentes de tributos, emolumentos e custas cartoriais afetas à formalização dos instrumentos públicos e respectivos registros tratados nesta Lei.

**Art. 8º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o disposto no art. 70, V da Lei Municipal nº 1.208 de 10 de outubro de 2006.

Prefeitura Municipal de São Miguel dos campos, 13 de abril de 2009.

  
**ROSIANE SANTOS**  
Prefeita

Publicada e Registrada, nesta Secretaria de Administração, na data de 13 (treze) de abril do ano de 2009 (dois mil e nove).

  
**PAULESTINO DOS SANTOS**  
Secretário de Administração



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS

LEI Nº 1.261, DE 13 DE ABRIL DE 2009.

### ANEXO ÚNICO



### LOTEAMENTO HÉLIO JATOBÁ III

Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos, 13 de abril de 2009.

**ROSIANE SANTOS**  
Prefeita